

中华人民共和国太仓海事局关于自有物业服务外包项目的 比选公告

项目概况

自有物业服务外包项目的潜在投标人应在苏州安信造价咨询有限公司（太仓市兰德东亭大厦 1809）获取招标文件，并于 2026 年 05 月 21 日下午 14:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：TCAXCG2026047
- 2、项目名称：自有物业服务外包项目
- 3、预算金额：人民币 46 万元（¥460000.00 元）。
- 4、服务期：期限 1 年（自合同签订生效日期起算）。
- 5、采购需求：娄城大厦、太平北路 32 号、浏河海巡执法大队、璜泾应急基站等地点物业服务外包。

6、本项目不接受联合体投标

二、供应商资格要求

（一）供应商基本条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信

等行业特殊情况外)。

4、根据相关法规，以及《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信体系建设的指导意见》(国发〔2016〕33号)的规定，采购人将对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与采购活动。

三、获取比选文件

1、时间：自比选公告发出之日起至 2026 年 05 月 13 日，每天上午 8:30 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时(北京时间，法定节假日除外)。

2、地点：太仓市兰德东亭大厦 1809。

3、报名方式：现场报名并提供书面申请材料，具体包括(1)申请人企业营业执照复印件(如为自然人申请的提供自然人的身份证明)、(2)申请人法定代表人身份证复印件、授权委托书原件(如有授权)和授权委托人身份证复印件。

注：以上材料装订成册，复印件每页均须加盖申请人公章。申请人报名资料未按上述要求提供的，其申请将可能会被拒绝。

4、售价：比选文件人民币 300 元/份，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

响应文件接收开始时间：2026 年 05 月 18 日 14:30 时(北京时间)

响应文件接收截止时间：2026 年 05 月 21 日 14:30 时(北京时间)

开标时间：2026 年 05 月 21 日 14:30 时(北京时间)

地点：太仓市兰德东亭大厦 1805。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、响应文件：纸质文件：正本一份，副本二份；电子响应文件：1 份，以 U 盘形式与纸质响应文件一起密封递交，须提供盖章 PDF 扫描版本。

2、投标保证金：无，但须提供《投标(响应)保证承诺书》(格式见比选文件)，未提供视为无效响应。

3、本次比选公告发布在中国招标投标公共服务平台。有关该采购活动的澄

清、修改及成交信息亦在此网站上发布，请定期关注。如有其他网站转载则仅供参考，采购单位和采购代理机构不承担由此产生的相关责任。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：中华人民共和国太仓海事局

地址：太仓市县府东街 101 号

联系方式：刘静 15061114270

2. 采购代理机构信息

名称：苏州安信造价咨询有限公司

地址：太仓市郑和中路 319 号兰德东亭大厦 1809

联系方式：何峥嵘 0512-53526717

3、项目联系方式

项目联系人：何峥嵘

电话：0512-53526717